

Հիփոթեքային վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ  
 (ներառյալ գույքի ապահովագրությունը)  
 Housing loan APR calculation example (including collateral insurance)

Անվանում Title	ՀՀ դրամ AMD
Պայմանագրի կնքման ամսաթիվ Contract date	03/09/21
Վարկի ժամկետ (ամիսներ) Loan period (months)	180
Վարկի գումար Loan amount	12,000,000
Տոկոսադրույք Interest rate	12.00%
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար Arrangement fee	70,000
Գույքի ապահովագրական վճար Collateral insurance payment	19,200
Գրավի գնահատման վճար Collateral appraisal fee	15,000
Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար Notarial fees	25,000
Գրավի իրավունքի գրանցման վճար Pledge registration fee	72,000
Կադաստրի միասնական տեղեկանքի վճար Cadastre unified statement fee	10,300
<b>Ամսական մարումներ Monthly payment</b>	<b>144,020</b>
<b>Ընդամենը վճարում Total loan repayments</b>	<b>25,923,711</b>
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք Annual percentage interest rate</b>	<b>12,86%</b>

Հիփոթեքային վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ  
 (ներառյալ գույքի և ԴՊ ապահովագրությունը)  
 Housing loan APR calculation example (including both collateral and PA insurance)

Անվանում Title	ՀՀ դրամ AMD
Պայմանագրի կնքման ամսաթիվ Contract date	03/09/21
Վարկի ժամկետ (ամիսներ) Loan period (months)	180
Վարկի գումար Loan amount	12,000,000
Տոկոսադրույք Interest rate	11.00%
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար Arrangement fee	70,000
Գույքի ապահովագրական վճար Collateral insurance payment	19,200
Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն Personal accident insurance	19,200
Գրավի գնահատման վճար Collateral appraisal fee	15,000
Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար Notarial fees	25,000
Գրավի իրավունքի գրանցման վճար Pledge registration fee	72,000
Կադաստրի միասնական տեղեկանքի վճար Cadastre unified statement fee	10,300
<b>Ամսական մարումներ Monthly payment</b>	<b>136,392</b>
<b>Ընդամենը վճարում Total loan repayments</b>	<b>24,550,407</b>
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք Annual percentage interest rate</b>	<b>12,00%</b>