

Հաստատված է տնօրինության որոշմամբ

Validated by MC Decision No 03 ( 20/01/2016 )

Գլխավոր Գործադիր տնօրեն / C.E.O

Յ. Ստեփանյան / H.Stepanyan -----



Բանկային ծառայությունների սակագներ  
List of Banking fees levied for Services and Products

## ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ / GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1. Միջնորդավճարները գանձվում են հաճախորդի հաշվից՝ ՀՀ դրամով: Սակագներով նախատեսված վճարները Բանկի կողմից որպես կանոն գանձվում են այն հաշվի մնացորդի հաշվին, որով կատարվում է համապատասխան գործառնությունը, ընդ որում՝ արտարժույթային բանկային հաշվի դեպքում Բանկն իրավունք ունի գանձվելիք գումարի չափով արտարժույթը ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տվյալ արտարժույթի համար սահմանված միջին փոխարժեքով կամ իր կողմից սահմանված փոխարժեքով փոխանակել ՀՀ դրամի և գանձել: All fees are debited from the client account in AMD. The fees defined under the Tariffs of Charges are normally charged from the account of the respective transaction, and in case of foreign currency account the Bank shall be entitled to convert the respective amount of the foreign currency into AMD at the Central Bank's average rate or the Bank's exchange rate and only after that apply the respective charge.
2. Եթե սակագները սահմանված են տոկոսով, ապա գանձումները հաշվարկվում են գործարքի ընդհանուր գումարից. If fees are stipulated as a percentage, then the amount to be charged will be calculated on the bases of total transaction amount.
3. Լրացուցիչ ծախսերի առկայության պարագայում, Բանկն իրավասու է դրանք պարտագրել հաճախորդի հաշվին. In case of additional expenses the bank is entitled to debit customer's account with the amount of those expenses.
4. Բանկն իրավունք ունի միակողմանիորեն փոփոխել սակագները: Գործող ծառայությունների սակագների մասին մանրամասն տեղեկությունները հրապարակված են մեր ինտերնետային կայքում՝ [www.byblosbankarmenia.am](http://www.byblosbankarmenia.am): All fees are subject to change based on the bank's discretion. Up to date and detailed information related to our products and services are published on our web site [www.byblosbankarmenia.am](http://www.byblosbankarmenia.am)

**12.1 ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ / HOUSING LOANS**

|        |                               | Վարկի գումար<br>(համ. այլ արժույթներով)<br>Loan amount<br>(eq. other currencies) |                             | Ժամկետ<br>(տարի)<br>Term<br>(years) |              | Տոկոսադրույք<br>Interest rate                     |                          |                                     |                          |                           |   |
|--------|-------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
|        |                               |  |                             |                                     |              | աշխատավարձի<br>փոխանցմամբ<br>with salary transfer |                          | ստանդարտ սակագին<br>standard tariff |                          |                           |   |
| N      | վարկի տեսակ<br>loan type      | նվզ.<br>min  | առավ.<br>max                | նվզ.<br>min                         | առավ.<br>max | ₺<br>(ֆիքսված<br>fixed)                           | \$<br>(ֆիքսված<br>fixed) | ₺<br>(ֆիքսված<br>fixed)             | \$<br>(ֆիքսված<br>fixed) | €<br>(ֆիքսված<br>fixed)   |   |
| 12.1.1 | Ձեռքբերում<br>Acquisition     | \$15,000   | \$220,000                   | -                                   | 25           | 11.75%<br>(3 տ/յ.)                                | 8.75%<br>(3 տ/յ.)        | 13.0%<br>(3 տ/յ.)                   | 9.75%<br>(3 տ/յ.)        | -                         |   |
| 12.1.2 | Վերանորոգում<br>Renovation    | \$15,000   | \$220,000                   | -                                   | 25           | 11.75%<br>(3 տ/յ.)                                | 8.75%<br>(3 տ/յ.)        | 13.0%<br>(3 տ/յ.)                   | 9.75%<br>(3 տ/յ.)        | -                         |   |
| 12.1.3 | Կառուցապատում<br>Construction | \$15,000   | \$208,000                   | -                                   | 15           | 11.75%<br>(3 տ/յ.)                                | 8.75%<br>(3 տ/յ.)        | 13.0%<br>(3 տ/յ.)                   | 9.75%<br>(3 տ/յ.)        | -                         |   |
| 12.1.4 | Դեպի հայրենիք<br>Diaspora     | \$15,000   | \$220,000                   | -                                   | 15           | -   | -                        | -                                   | 9.75%<br>(3 տ/յ.)        | 8.75%<br>(3 տ/յ.)         |   |
| 12.1.5 | ԱՅԸ<br>NMC                    | վերանորոգում /<br>renovation   | ₺ 5,000,000                 | ₺ 35,000,000                        | 5            | 20  | -                        | -                                   | 13.0%                    | -                         | - |
|        |                               |  | ծեռքբերում /<br>acquisition | ₺ 35,000,000                        | 10           |   |                          |                                     | 13.0%                    |                           |   |
|        |                               |  |                             | ₺ 60,000,000                        |              |   |                          |                                     | 15.0%                    |                           |   |
| 12.1.6 | ԲԵԸ<br>HFY                    | առաջնային<br>primary   | ₺ 5,000,000                 | ₺ 27,750,000                        | 10           | 20  | 7%                       | սուբսիդ.                            | -2%                      | Երևանում /<br>in Yerevan  |   |
|        |                               | երկրորդային<br>secondary   |                             | ₺ 22,500,000                        |              |   |                          | subsid.                             | -4%                      | մարզերում /<br>in regions |   |

| Վարկ/գրավ<br>Loan to Value          |                   |   |  | Ապահովագրություն<br>Insurance |                         |          | Միջնորդավճար<br>File fee  |
|-------------------------------------|-------------------|---|--|-------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| ստանդարտ սակագին<br>standard tariff |                   | լրացուցիչ գրավի դեպքում<br>in case of additional collateral |  |                               |                         |          |                           |
| ՀՀ դրամ<br>AMD                      | Արտարժույթ<br>FCY | ՀՀ դրամ<br>AMD  | Արտարժույթ<br>FCY  | գույք<br>property             | Երկրաշարժ<br>earthquake | դպ<br>PA | անկա չէ<br>not applicable |
| 80%                                 | 70%               | 70%   | 65%  | V                             | V                       | -        |                           |
| 80%                                 | 70%               | -   | -  | V                             | V                       | -        |                           |
| 80%                                 | 70%               | -   | -  | V                             | V                       | -        |                           |
| -                                   | 70%               | -   | -  | V                             | V                       | -        |                           |
| 60%                                 | -                 | 90%   | -  | V                             | -                       | V        |                           |
| 70%                                 |                   | 90%   |  |                               |                         |          |                           |
| 80%                                 | -                 | 80%   | 92.5% (7.5% +<br>գույք/կանխ.<br>ապահ./coll./dp<br>insurance) | V                             | -                       | V        |                           |
| 70%                                 |                   | 70%   | 90% (10% +<br>գույք/կանխ.<br>ապահ./coll./dp<br>insurance)    |                               |                         |          |                           |