Հաստատված է տնօրինության որոշմամբ
Validated by MC Decision No 03 (20/01/2016)

Գլխավոր Գործադիր տնօրեն / *C.E.O*
Հ. Ստեփանյան / H.Stepanyan ---

Բանկային ծառայությունների սակագներ
List of Banking fees levied for Services and Products

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ / GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1. Միջնորդավճարները գանձվում են հաճախորդի հաշվից` ՀՀ դրամով: Սակագներով նախատեսված վճարները Բանկի կողմից որպես կանոն գանձվում են այն հաշվի մնացորդի հաշվին, որով կատարվում է համապատասխան գործառնությունը, ընդ որում` արտարժութային բանկային հաշվի դեպքում Բանկն իրավունք ունի գանձվելիք գումարի չափով արտարժույթը ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տվյալ արտարժույթի համար սահմանված միջին փոխարժեքով կամ իր կողմից սահմանված փոխարժեքով փոխանակել ՀՀ դրամի և գանձել: All fees are debited from the client account in AMD. The fees defined under the Tariffs of Charges are normally charged from the account of the respective transaction, and in case of foreign currency account the Bank shall be entitled to convert the respective amount of the foreign currency into AMD at the Central Bank’s average rate or the Bank’s exchange rate and only after that apply the respective charge.

2. Եթե սակագները սահմանված են տոկոսով, ապա գանձումները հաշվարկվում են գործարքի ընդհանուր գումարից. If fees are stipulated as a percentage, then the amount to be charged will be calculated on the bases of total transaction amount.

3. Լրացուցիչ ծախսերի առկայության պարագայում, Բանկն իրավասու է դրանք պարտագրել հաճախորդի հաշվին. In case of additional expenses the bank is entitled to debit customer’s account with the amount of those expenses.

4. Բանկն իրավունք ունի միակողմանիորեն փոփոխել սակագները: Գործող ծառայությունների սակագների մասին մանրամասն տեղեկությունները հրապարակված են մեր ինտերնետային կայքում` www.byblosbankarmenia.am: All fees are subject to change based on the bank's discretion.Up to date and detailed information related to our products and services are published on our web site www.byblosbankarmenia.am

Էներգաարդյունավետ վերանորոգման ծրագիր / Energy efficient renovation program

	Վարկի գումար (համ. այլ արժույթներով) Loan amount (eq. other currencies)		Ժամկետ (տարի) Term (years)		Տոկոսադրույք Interest rate		Վարկ/գրավ Loan to Value	Ապահովագրություն Insurance			Միջնորդավճար File fee
վարկի տեսակ loan type	նվզ. min	առավ. max	նվզ. min	առավ. max	գրավով with collateral (ֆիքսված / fixed)	անգրավ without collateral (ֆիքսված / fixed)	ՀՀ դրամ AMD	գույք property	երկրաշարժ earthquake	դպ PA	
բնակարան apartment	-	֏ 7,000,000	-	7	12%	12.5%	80%	☑	☑	☐	առկա չէ not applicable
բնակելի տուն house	-	֏ 10,000,000	-	7	12%	12.5%	80%	☑	☑	☐	առկա չէ not applicable

Կարևոր նշումներ / Important remarks

Ծրագիրն ուղղված է բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող բնակարանների և բնակելի տների վերանորոգման համար:

Աշխատանքների ընդհանուր արժեքից էներգաարդյունավետությանը պետք է ուղղված լինի՝
ա. բնակարանների համար՝ առնվազն 20%-ը,
բ. բնակելի տների համար՝ առնվազն 30%-ը:

Վարկի սահմանաչափը հաշվարկվում է՝
ա. բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում ոչ ավելի, քան 7.0 մլն դրամը,
բ. անհատական բնակելի տների համար ոչ ավելի, քան 10.0 մլն դրամը:

Վարկը տրամադրվում է միայն ՀՀ դրամով՝ ոչ ավելի, քան 14% տոկոսադրույքով՝ նկատի ունենալով փաստացի տոկոսադրույքը:

Շահառուներին վարկը վերջնարդյունքում պետք է տրամադրվի հետևյալ տոկոսադրույքներով՝ նկատի ունենալով փաստացի տոկոսադրույքը.

- սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում՝ 0%
- սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում՝ 2%
- սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում՝ 3%
- Երևան քաղաքում՝ 5%

Վարկի տրամադրման միջնորդավճար, վաղաժամկետ մարման տույժ կամ որևէ այլ միջնորդավճար չի սահմանվում:

Համաձայն տնօրինության խորհրդի որոշման, մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ ներառյալ վարկերը տրամադրվում են անգրավ:
Վարկերը տրամադրվում են բնակարանների և 2010 թ.-ից հետո կառուցված անհատական բնակելի տների վերանորոգման նպատակով ԲԲԱ-ի կողմից ընդունելի տարածքներում:

Կիրառել Ջերմ Օջախ և Իմ Տանիք ծրագրերի ներքո մշակված առցանց գործիքակազմը:

Տես՝ https://nmc.am/hy/ee-tool/ee-tool-renovation

The program is dedicated for renovation of apartments and houses except those holding 4th grade emergency status.

From total renovation budget, the workload of energy efficient should be:
a. for apartments: at least 20%
b. for houses: at least 30%

The limit of loan amount is calculated based on:
a. for renovation of apartments not more than AMD 7 mio
b. for renovation of houses not more than AMD 10 mio

The loan is being granted in AMD only, not more than 14% in the meaning of APR.

The beneficiaries should receive the loan with the following interest rates in the meaning of APR:

- border and high mountainous habitats: 0%
- non-border regional habitats: 2%
- non-regional urban area: 3%
- in Yerevan: 5%

File fee, early repayment fee or any other fees are not applicable.

According to Management Committee decision, loans up to AMD 3,000,000 inclusive are granted without collateral.
Loans are being granted for apartments and houses constructed after 2010 in acceptable areas for BBAM.

Use the online tool designed for "Jerm Ojakh" and "Im Taniq" programs.

See: https://nmc.am/en/ee-tool/ee-tool-renovation