

## **Հիփոթեքային վարկի համար պահանջվող փաստաթղթեր (Ռեզիդենտներին)**

Փաստաթղթերը ներկայացվում են անձամբ վարկառուի կամ համավարկառուի կողմից, դիմումը գրելուց 15 օրվա ընթացքում: Ներկայացվում են փաստաթղթերի բնօրինակները, սակայն Բանկին տրվում են պատճենները:

### **1. Վավեր անձնագիր կամ նույնականացման քարտ**

### **2. Եկամտի վերաբերյալ տվյալներ**

- Եթե վարկառուն վարձու աշխատող է (անհրաժեշտության դեպքում).
  - Գործատուի կողմից տրամադրված աշխատավարձի տեղեկանք, որը ներառում է տվյալներ գրանցված և զուտ աշխատավարձի մասին, աշխատակցի զբաղեցրած պաշտոնը և աշխատանքային տարիների թիվը (կամ աշխատավարձի տեղեկանք ըստ ԲԲԱ-ի օրինակի)
- Եթե վարկառուն ինքնազբաղված է
  - Հարկ վճարողի հաշվառման վկայականը
  - Անհատ ձեռներեցի պետական գրանցման վկայագիրը
  - Գործունեության իրավունքը հավաստող փաստաթուղթ (եթե առկա է)
  - Գործունեության հասցեն հավաստող փաստաթուղթ (վարձակալության պայմանագրի կամ սեփականության վկայականի պատճենը)
  - Նախորդ 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից; ընթացիկ և նախորդ տարվա հաշվեկշիռը կամ եկամտի այլ հիմնավորում
  - Եկամուտների և ծախսերի վերաբերյալ հաշվետվություններ (գրառումներ) նախորդ 1 տարվա համար
  - Եկամտի հայտարարագրեր վերջին 2 տարվա համար
  - Բոլոր տեսակի գործող հաշիվների շրջանառության վերաբերյալ տեղեկանք՝ հաստատված համապատասխան բանկի պատասխանատու անձանց ստորագրությամբ և կնիքով (ցպահանջ)
- Եթե վարկառուն հանդիսանում է բաժնետեր  
  - Պետ. ռեզիստրի կողմից տրված՝ բաժնետերերի/մասնակիցների վերաբերյալ տեղեկանք

### **3. Անշարժ գույքի վերաբերյալ փաստաթղթեր**

- ՀՀ պետական կադաստրի Միասնական տեղեկանք, որի տրամադրման վաղեմությունը պայմանագրի նոտարական վավերացման պահին չպետք է գերազանցի 15 աշխատանքային օրը;

- ՀՀ պետական կադաստրի կողմից տրամադրված սեփականության վկայական, որը փաստում է վաճառողի սեփականության իրավունքը, պարունակում է անշարժ գույքի նկարագրությունը և գծապատկերը; Սեփականության վկայականի հիմքերը
- Գնահատման հաշվետվությունը
- Անշարժ գույքի լուսանկարները՝ տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման գործակալության կողմից
- Առուվաճառքի պայմանագիրը
- Կանխավճարի կատարման կամ կատարման հնարավորությունը հաստատող փաստաթուղթ (հաշվի քաղվածք կամ վճարման անդորրագիր)

*Կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր:*

**Ուշադրություն:** Համավարկառուի առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն բոլոր այն փաստաթղթերը, որոնք պահանջվում են դիմորդից:

## Հիփոթեքային վարկի համար պահանջվող փաստաթղթեր

### (Ոչ ռեզիդենտներին՝ «Դեպի հայրենիք» վարկատեսակի համար դիմելիս)

Փաստաթղթերը ներկայացվում են անձամբ վարկառուի կամ համավարկառուի կողմից, դիմումը գրելուց 15 օրվա ընթացքում: Ներկայացվում են փաստաթղթերի բնօրինակները, սակայն Բանկին տրվում են պատճենները:

#### 1. Վավեր անձնագիր կամ նույնականագման քարտ

#### 2. Կազմության և ռեզիդենտության քարտ

#### 3. Եկամտի վերաբերյալ տվյալներ

- Եթե վարկառուն վարձու աշխատող է՝
  - Գործատուի կողմից տրամադրված աշխատավարձի տեղեկանք, որը ներառում է աշխատակցի զբաղեցրած պաշտոնը, պայմանագրի ժամկետը (առկայության դեպքում) և աշխատանքային տարիների թիվը:
  - Աշխատանքային պայմանագրի պատճենը (եթե տվյալ ընկերությունում աշխատանքային փորձը մեկ տարուց պակաս է)
  - Աշխատավարձային հաշվի քաղվածք վերջին 12 ամսվա համար
- Եթե վարկառուն ինքնազբաղված է
  - Ձեռնարկատիրական գործունեությունը հավաստող քաղվածք վերջին 12 ամսվա համար
  - Նախորդ 2 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կամ անկախ աուդիտորական ընկերության կողմից
  - Ընկերության կանոնադրության պատճենը
  - Ընկերության/անհատ ձեռներեցի պետական գրանցման վկայական
  - Գործունեության իրավունքը հավաստող փաստաթուղթ (եթե առկա է)
  - Գործունեության հասցեն հավաստող փաստաթուղթ (վարձակալության պայմանագրի կամ սեփականության վկայականի պատճենը)

- Հարկ վճարողի հաշվառման վկայականը
- Եթե վարկառուն հանդիսանում է բաժնետեր  
○ Պետ. ռեզիստրի կողմից տրված տեղեկանք

#### 4. Տվյալներ վարկային պատմության վերաբերյալ

- Վարկային ցուցանիշ կամ վարկային հաշվետվություն՝ տրված ֆինանսական հաստատության կամ լիազորված մարմնի կողմից:

#### 5. Անշարժ գույքի վերաբերյալ փաստաթղթեր

- ՀՀ պետական կադաստրի Միասնական տեղեկանք, որի տրամադրման վաղեմությունը պայմանագրի նոտարական վավերացման պահին չպետք է գերազանցի 15 աշխատանքային օրը;
- ՀՀ պետական կադաստրի կողմից տրամադրված սեփականության վկայական, որը փաստում է վաճառողի սեփականության իրավունքը, պարունակում է անշարժ գույքի նկարագրությունը և գծապատկերը; Սեփականության վկայականի հիմքերը
- Գնահատման հաշվետվությունը

*Կարող են պահանջվել նաև լրացուցիչ փաստաթղթեր:*

**Ուշադրություն:** Համավարկառուի առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն բոլոր այն փաստաթղթերը, որոնք պահանջվում են դիմորդից: