

ՓՈՔՐ ԵՎ ՄԻՋԻՆ
ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՄ

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

+374 60 61 61 00
byblosbankarmenia.am



Ուճարութիւն

Տվյալ ամփոփաթերթում ներառված սակագներն ու պայմանները կարող են փոփոխվել:

Բիբլոս Բանկ Արմենիայի կողմից ՓՄՁ ֆինանսավորման վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք զանգահարել +374 60 61 61 00 հեռախոսահամարին, այցելել Բանկի պաշտոնական կայքէջ՝ byblosbankarmenia.am, կամ դիմել ցանկացած մասնաճյուղ:

Մեր մասնաճյուղերը տեղակայված են հետևյալ հասցեներում.

- Աբովյան 6, Երևան
- Ամիրյան 18/3, Երևան
- Կոմիտաս 38/2, Երևան
- Բաղրամյան 84/1, Երևան

Դուք ունեք Բանկի հետ հաղորդակցվելու իրավունք ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով:

ՓՄՁ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ

Բիբլոս Բանկ Արմենիան կատարում է ՓՄՁ ֆինանսավորում և վերաֆինանսավորում՝ բիզնեսի շարունակական զարգացումն ապահովելու և ավելի համարձակ ծրագրեր խրախուսելու համար.

- ✓ Շրջանառու միջոցների համալրում
- ✓ Սարքավորումների ձեռքբերում
- ✓ Բիզնեսի խթանում
- ✓ Մեքենայի ձեռքբերում
- ✓ Անշարժ գույքի ձեռքբերում, վերանորոգում, կառուցապատում
- ✓ Գործող վարկերի տեղափոխում / միավորում

Վարկերն այլ բանկից տեղափոխելիս տրամադրման միջնորդավճարներ չեն կիրառվում, իսկ տեղափոխման բոլոր ծախսերը հոգում է Բանկը:

1

ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ՎԱՐԿ

Գույքի գրավով վարկավորման դեպքում ֆինանսավորվում է գույքի շուկայական արժեքի մինչև 70%-ը: Վարկի տրամադրման միջնորդավճարը կազմում է վարկի գումարի 1%-ը, նվազագույնը՝ 35,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 250,000 ՀՀ դրամ:

ԱՐԺՈՒՅԹ	₺	\$	€
ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ	12%	9%	7%
ԳՈՒՄԱՐ ՆՎՋ.	5,000,001	13,000	13,000
ԳՈՒՄԱՐ ԱՌՎԼ.	150,000,000	300,000	300,000
ԺԱՄԿԵՏ	12-ից մինչև 180 ամիս		

Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կազմում է՝

- ₺ Սկսած 12%-ից, ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 5%
- \$ Սկսած 9%-ից, ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 5%
- € Սկսած 7%-ից, ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 7%

*Բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքը սահմանվում է Բանկի կողմից տարբեր արժույթների համար և արտացոլում է Բանկի տոկոսակիր պարտավորությունների միջին կշռված ծախսատարությունը:

ԱՆԳՐԱՎ ՎԱՐԿ

Վարկի տրամադրման միջևորդավճարը կազմում է վարկի գումարի 1%-ը, նվազագույնը՝ 35,000 ՀՀ դրամ:

ԱՐԺՈՒՅԹ	₺	\$	€
ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ	14.5%	12.5%	10.5%
ԳՈՒՄԱՐ ՆՎՋ.	5,000,001	13,000	13,000
ԳՈՒՄԱՐ ԱՌՎԼ.	25,000,000	50,000	50,000
ԺԱՄԿԵՏ	12-ից մինչև 36 ամիս		

Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կազմում է՝

- ₺ 14.5% ֆիքսված առաջին տարվա համար
 Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 7%
- \$ 12.5% ֆիքսված առաջին տարվա համար
 Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 7%
- € 10.5% ֆիքսված առաջին տարվա համար
 Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 8%

*Բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքը սահմանվում է Բանկի կողմից տարբեր արժույթների համար և արտացոլում է Բանկի տոկոսակիր պարտավորությունների միջին կշռված ծախսատարությունը:

ՕՎԵՐԴՐԱՅՏ

Վարկի տրամադրման միջևորդավճարը կազմում է վարկի գումարի 1%-ը, նվազագույնը՝ 35,000 ՀՀ դրամ:

ԱՐԺՈՒՅԹ	₺	\$	€
ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ	14.5%	12.5%	10.5%
ԳՈՒՄԱՐ ՆՎՋ.	5,000,001	13,000	13,000
ԳՈՒՄԱՐ ԱՌՎԼ.	25,000,000	50,000	50,000
ԺԱՄԿԵՏ	12-ից մինչև 36 ամիս		

- ₹ 14.5% ֆիքսված
- \$ 12.5% ֆիքսված
- € 10.5% ֆիքսված

ՄԵՔԵՆԱՅԻ ԳՐԱՎՈՎ ՎԱՐԿ

Վարկի տրամադրման միջնորդավճարը կազմում է վարկի գումարի 1%-ը, նվազագույնը՝ 35,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 250,000 ՀՀ դրամ:

ԱՐԺՈՒՅԹ	₹	\$	€
ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ	12.5%	10.5%	8.5%
ԳՈՒՄԱՐ ՆՎՁ.	5,000,001	13,000	13,000
ԳՈՒՄԱՐ ԱՌՎԼ.	45,000,000	90,000	90,000
ԺԱՄԿԵՏ	12-ից մինչև 72 ամիս		

Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կազմում է՝

- ₹ 12.5% ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 6%
- \$ 10.5% ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 6%
- € 8.5% ֆիքսված առաջին 3 տարվա համար
Մնացած տարիների համար՝ Բանկի հաշվարկային դրույք* + 7%

*Բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքը սահմանվում է Բանկի կողմից տարբեր արժույթների համար և արտացոլում է Բանկի տոկոսակիր պարտավորությունների միջին կշռված ծախսատարությունը:

i

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Այս վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից: Վարկը ԱՄՆ դոլարով կամ Եվրոյով տրամադրելու դեպքում փոխարժեքի փոփոխությունը հնարավոր է ազդեցություն ունենա վարկի մարումների վրա:

ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԻՐԱԶԵԿՈՒՄ

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դրանք մարվում են վարկային պայմանագրով նախատեսված ապահովման միջոցների և Հաճախորդի այլ գույքի հաշվին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Բանկը կարող է բռնագանձում տարածել գրավադրված գույքի վրա ինչպես դատական, այնպես էլ արտադատական կարգով: Վարկային պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ անպատշաճ կատարման դեպքում Հաճախորդի վարկը կարող է դասակարգվել, և դրա վերաբերյալ տեղեկատվությունը Բանկի կողմից կարող է տրամադրվել ՀՀ կենտրոնական բանկի վարկային ռեգիստրին և վարկային բյուրոներին, ինչը կարող է բացասական ազդեցություն ունենալ Հաճախորդի վարկային պատմության վրա:

Վարկի գումարի կամ դրա մի մասի, ինչպես նաև տոկոսների մարումների ուշացման դեպքում ժամկետանց վարկի նկատմամբ դադարում են գործել վարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսները և այդ գումարների վրա հաշվարկվում են տոկոսներ տարեկան 24%-ի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար: Ժամկետանց գումարներ են համարվում վարկային պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չմարված գումարները: **Այլ վճար չի գանձվում ժամկետանց գումարների դիմաց:**

Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ մարելու վարկը կամ դրա մի մասը:

Ֆիքսված տոկոսադրույքի գործողության ընթացքում վարկի վաղաժամ մարման դեպքում (մասնակի կամ ամբողջական) կիրառվում է տույժ՝ վաղաժամկետ մարվող գումարի 5%-ի չափով:

ՀԱՅՏԱՏՈՒ ՎԱՐԿԱՐԺԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հայտատուն պետք է լինի ՀՀ ռեզիդենտ, 21 տարեկանից բարձր, իսկ ԱԶ վարկառուն պետք է լինի ՀՀ ռեզիդենտ, 21-63 տարեկան (վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում):

Հայտատուն որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է ներկայացնի անշարժ բնակելի և/կամ հասարակական նշանակության գույք (շրջանառու կապիտալը մեծացնելու, սարքավորումներ ձեռք բերելու, առևտրային տարածք գնելու, վերանորոգելու կամ կառուցապատելու համար) կամ տրանսպորտային միջոց (տրանսպորտային միջոց ձեռք բերելու համար):

Փոքր բիզնես վարկը տրամադրվում է անհատ ձեռնարկատերերին, սահմանափակ պատասխանատվությամբ, բաց և փակ բաժնետիրական ընկերություններին, որոնց աշխատակիցների առավելագույն թիվը չի գերազանցում 49 հոգին:

Տարեկան շրջանառությունը պետք է լինի 25 մլն ՀՀ դրամից (\$50,000 կամ €50,000) մինչև 500,000,000 ՀՀ դրամի (\$1,000,000 կամ €1,000,000) միջակայքում:

Վարկի հաստատման պահին բիզնեսը պետք է գործի առնվազն 2 հաշվապահական տարի (ևվզ. 1 տարին՝ շահույթով):

Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

Հասարակական նշանակության գույք ձեռք բերելիս՝ լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի ֆինանսավորումը կարող է կազմել մինչև 100%՝ պահպանելով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, 70%՝ ՀՀ դրամի, և 65%՝ արտարժույթի դեպքում:

Անգրավ վարկերը տրամադրվում են շրջանառությունը Բիբլոս Բանկ Արմենիա տեղափոխելու դեպքում: Վարկի գումարը կարող է կազմել տարեկան շրջանառության առավելագույնը 10%-ը, բայց ոչ ավելի, քան \$50,000-ը (25 մլն ՀՀ դրամը, կամ €50,000-ն):

3

ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԿԱՐԳԸ

Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ հիմք ընդունելով տարին 360 օր:

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Կախված բանկի ռիսկի գնահատման արդյունքներից՝ վարկի դիմումը կարող է հաստատվել ավելի բարձր տոկոսադրույքով:

4

ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

Փաստաթղթերը ներկայացվում են անձամբ հայտատուի կողմից, դիմումը ներկայացնելուց 15 օրվա ընթացքում: Ներկայացվում են փաստաթղթերի բնօրինակները, սակայն Բանկին տրվում են պատճենները:

Հայտատուի վերաբերյալ տվյալներ

- ✓ Կազմակերպության տնօրենի, հիմնադիրների և երաշխավոր(ներ)ի, ինչպես նաև առկայության դեպքում գրավատու(ներ)ի անձնագիր և սոց. քարտ
- ✓ Պետական ռեգիստրի վկայական
- ✓ Պետական միասնական գրանցամատյանից քաղվածք
- ✓ ՀՎՀՀ

- ✓ Ընկերության կանոնադրությունը (ներառյալ բոլոր փոփոխությունները)
- ✓ Գործունեության վայրի մասին հավաստող փաստաթուղթ (սեփականության վկայական կամ վարձակալության պայմանագիր)
- ✓ Վարկի տեղափոխության դեպքում գործող պարտավորության մնացորդի քաղվածք, ինչպես նաև վարկային և գրավի պայմանագրերը

Եկամտի վերաբերյալ տվյալներ

- ✓ Ֆինանսական հաշվետվություն վերջին 2 հաշվապահական տարվա համար
- ✓ Հաշվապահական հաշվեկշիռ
- ✓ Եկամուտ-ծախս հաշվետվություն
- ✓ Հարկային հաշվետվություն (օր. Եկամտային հարկի, ԱԱՀ-ի, շահութահարկի և այլն)
- ✓ Տեղեկանք ՏՀՏ-ից բյուջեի հանդեպ առկա պարտավորությունների վերաբերյալ
- ✓ Ծախսերի բացվածք
- ✓ Դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի բացվածք
- ✓ Վերջին 12 ամիսների բանկային հաշվի քաղվածք
- ✓ Փոխառության պայմանագիր (փոխառության առկայության դեպքում)
- ✓ Բանկի պահանջով այլ տվյալներ և փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության

Գրավադրվող գույքի վերաբերյալ փաստաթղթեր

- ✓ Անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականը և հիմքերը
- ✓ Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն՝ Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից
- ✓ Մեքենայի ձեռքբերման դեպքում ավտոսրահից տեղեկանք ձեռքբերվող տրանսպորտային միջոցի մասին (տարեթիվ, վազք, արժեք, VIN կոդ)

Կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր:

Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «ճանաչիր քո հաճախորդին» (Know Your Customer) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցմա ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին (նման պահանջի առկայության դեպքում):

Համաձայն «Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի՝ Բանկը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:

5

ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ ԵՎ ՄԱՐՈՒՄ

- ✓ Վարկի ձևակերպման գործընթացն իրականացվում է միայն Բիբլոս Բանկ Արմենիայի մասնաճյուղերում:
- ✓ Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ՝ հաճախորդի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:
- ✓ Վարկը տրամադրվում է հաճախորդի կողմից մասնաճյուղում պայմանագրերը ստորագրելու օրվանից հաշված 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացվում են:
- ✓ Վարկի մարումներն իրականացվում են ամսական հավասարաչափ վճարումներով. նախ՝ հաշվարկված տոկոսագումարը, հետո՝ մայր գումարը: Տույժերի առկայության դեպքում, վերջիններս վճարվում են առաջին հերթին:
- ✓ Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող հիմնական գործոններն են՝

ա. վարկային պատմությունը,

բ. վարկի նպատակային օգտագործման հիմնավորվածությունը,

գ. վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը,

դ. հաճախորդի վարկունակությունը (ֆինանսական վիճակ),

ե. հաճախորդի վարկարժանությունը (վարկառուի անձնական որակներ, վարկ ստանալու իրավական խոչընդոտների բացակայություն և այլն),

զ. վարկի ապահովվածություն հանդիսացող գրավը:

- ✓ Բիբլոս Բանկ Արմենիան Ձեր վարկի դիմումը կուսումնասիրի անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 7 օրվա ընթացքում: Դրական կամ բացասական որոշման մասին Բանկը Ձեզ կտեղեկացնի 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր եղանակով:

6

ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՂ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- Կոստ Կոնսալտ ՍՊԸ
- Ամինտաս Գրուպ ՍՊԸ
- Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ
- ՎԻ ԷՄ - ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ
- Գարդի ՍՊԸ
- ՌՎՄ Կոնսալթ ՍՊԸ
- Ալտավիպ ՍՊԸ

7

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՆ (ՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻ ԴԵՊՔՈՒՄ)

Եթե Վարկառուն չի կատարում պարտավորությունները, ապա Երաշխավորը պարտավոր է վճարել նրա փոխարեն՝ այդպիսով վնասելով իր վարկային պատմությանը և կանգնելով գույքը կորցնելու վտանգի առջև:

Երաշխավորին տրամադրվում է վարկային և երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ:

Հաղորդակցումն իրականացվում է Երաշխավորին հարմար եղանակով:

Բանկը պարտավոր է Երաշխավորին 7 օր առաջ ծանուցել պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին:

Բանկը պարտավոր է Երաշխավորին 1 օր առաջ հիշեցնել առկա պարտավորության վերաբերյալ, ինչպես նաև վարկի մարման ուշացման դեպքում այդ մասին տեղեկացնել նրան ամենաուշը մեկ օր հետո:

Երաշխավորը կարող է ցանկացած ժամանակ Բանկից պահանջել տեղեկություն վարկի մնացորդի չափի մասին:

Երաշխավորը կարող է Վարկառուից հետ ստանալ իր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍԱԿԱԳԻՆ (ՀՀ ԴՐԱՄ)
Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնություններ*	5,000
Հաջորդող գրավի համաձայնություն*	5,000
Պետական համարանիշի փոփոխության համաձայնություն	5,000
Տեխ. անձնագրում փոփոխության համաձայնություն*	5,000
Գրավի առարկայի փոփոխության համաձայնություն*	5,000
Ընտանիքի անդամի հաշվառման կամ հաշվառումից հանելու համաձայնություն*	1,000
Գրավներից որևէ մեկի գրավից ազատման համաձայնություն (չի կիրառվում ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում)*	5,000
Սեփականության վկայականի փոփոխության համաձայնություն*	5,000
Իրավաբանական անձի վերաբերյալ էլեկտրոնային տեղեկատվության ստացում Իրավաբանական անձանց ռեգիստրից*	5,000

*Ներառյալ ԱԱՀ

Կարևոր նշում. սակագները կիրառելի են գրավի յուրաքանչյուր առարկայի համար:

Վարկի քաղվածքը կարող էք ստանալ Ձեր նախընտրած եղանակով: Քաղվածքները և տեղեկանքը տրամադրվում են ըստ ստորև ներկայացված սակագնի՝

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍԱԿԱԳԻՆ (ՀՀ ԴՐԱՄ)
Քաղվածքի տրամադրում՝ յուրաքանչյուր ամիս	անվճար
Քաղվածքի տրամադրում լրացուցիչ՝ մինչև 6 ամիս*	3,000
Քաղվածքի տրամադրում լրացուցիչ՝ 6 ամսից ավելի*	6,000
Հաշվի կամ վարկի վերաբերյալ տեղեկանքի տրամադրում*	3,000

*Ներառյալ ԱԱՀ